

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku
Marcin Winiarz
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14
tel./fax: 166 487 500
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 04.03.2025r.



Sygn.akt Km 493/24

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

P O S T A N O W I E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku w postępowaniu egzekucyjnym Km 493/24 prowadzonym z wniosku wierzyciela:

Eques Debitum Fundusz inwestycyjny Zamknięty Niestandaryzowany Fundusz Wierzytelności z siedzibą w Gdańsku,
i wierzyciela przyłączonego:

VPF III Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Gdańsku,
przeciwko dłużnikowi:
Techmańska Alina,

o egzekucję z nieruchomości oznaczonych jako:

działka nr 751 położona w miejscowości Zagórze gm. Jawornik Polski powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00064588/2,

działka nr 803 położona w miejscowości Zagórze, Gmina Jawornik Polski powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00064588/2,

działka nr 873 położona w miejscowości Zagórze, gmina Jawornik Polski powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00064588/2,

po rozpoznaniu wniosku wierzyciela z dnia 16-09-2024 o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości

p o s t a n a w i a:

1. przystąpić do opisu i oszacowania nieruchomości,
2. do oszacowania nieruchomości powołać biegłego sądowego: **mgr inż. Krzysztof Thier** z listy biegłych sądowych ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Przemyślu zobowiązując do sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości i przedłożenie komornikowi nie później niż tydzień przed wyznaczonym terminem ukończenia opisu i oszacowania nieruchomości,
3. wyznaczyć termin rozpoczęcia czynności opisu i oszacowania na dzień **15.04.2025 o godzinie 11:00** w miejscu położenia nieruchomości zidentyfikowanej jako działka nr 873 zobowiązując dłużnika do udostępniania nieruchomości podlegających opisowi i oszacowaniu w wyznaczonym terminie,
4. wyznaczyć termin ukończenia opisu i oszacowania nieruchomości na dzień **15.05.2025 o godzinie 12:00** w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy Placu Mickiewicza 12

Komornik Sądowy

Marcin Winiarz

u z a s a d n i e n i e

Egzekucja jest prowadzona zgodnie z wnioskiem wierzyciela. Dłużnik zawiadomiony o wszczęciu egzekucji z nieruchomości i wezwany do zapłaty należności w terminie dwóch tygodni zgodnie z przepisem 923 kpc nie wykonał ciężącego na nim obowiązku. Po upływie określonych prawem terminów wierzyciel złożył wniosek o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art.948 kpc oszacowania dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości. Zasady sporządzania operatu szacunkowego określone są odrębnymi przepisami.

Mając powyższe na względzie postanowiono jak w sentencji.

Komornik Sądowy

Marcin Winiarz

Otrzymują do wiadomości:

1. Strony postępowania wraz z odpisem obwieszczenia,
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego Przeworsku,
3. biegły
4. a/a

Pouczenie:

Na czynność komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego wniesiona w trybie art. 767 kpc w terminie tygodniowym od daty dokonania czynności lub dowiedzenia się o dokonaniu czynności. Skargę składa się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności.