



**Sygn.akt Km 283/24**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

## POSTANOWIENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku w postępowaniu egzekucyjnym Km 283/24 prowadzonym z wniosku wierzyciela:

**VeloBank S.A. ,**  
przeciwko dłużnikowi:  
**Krysa Jadwiga,**

o egzekucję z nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr 1484 zabudowana położona w miejscowości Kańczuga powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00052794/2. po rozpoznaniu wniosku wierzyciela z dnia 27-05-2024 o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości

**p o s t a n a w i a:**

1. przystąpić do opisu i oszacowania nieruchomości,
2. do oszacowania nieruchomości powołać biegłego sądowego: **mgr inż. Krzysztof Thier** z listy biegłych sądowych ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Przemyślu zobowiązując do sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości i przedłożenie komornikowi nie później niż tydzień przed wyznaczonym terminem ukończenia opisu i oszacowania nieruchomości,
3. wyznaczyć termin rozpoczęcia czynności opisu i oszacowania na dzień **15.04.2025 o godzinie 10:30** w miejscu położenia nieruchomości zobowiązując dłużnika do udostępniania nieruchomości podlegających opisowi i oszacowaniu w wyznaczonym terminie,
4. wyznaczyć termin ukończenia opisu i oszacowania nieruchomości na dzień **15.05.2025 o godzinie 11:00** w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy Placu Mickiewicza 12

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*

## u z a s a d n i e n i e

Egzekucja jest prowadzona zgodnie z wnioskiem wierzyciela. Dłużnik zawiadomiony o wszczęciu egzekucji z nieruchomości i wezwany do zapłaty należności w terminie dwóch tygodni zgodnie z przepisem 923 kpc nie wykonał ciążącego na nim obowiązku. Po upływie określonych prawem terminów wierzyciel złożył wniosek o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art.948 kpc oszacowania dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości. Zasady sporządzania operatu szacunkowego określone są odrębnymi przepisami.

Mając powyższe na względzie postanowiono jak w sentencji.

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*

### Otrzymują do wiadomości:

1. Strony postępowania wraz z odpisem obwieszczenia,
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego Przeworsku,
3. biegły
4. a/a

### Pouczenie:

Na czynność komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego wniesiona w trybie art. 767 kpc w terminie tygodniowym od daty dokonania czynności lub dowiedzenia się o dokonaniu czynności. Skargę składa się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności.