

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku
Marcin Winiarz
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14
tel./fax: 166 487 500
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 24.09.2024r.



Sygn.akt Km 856/22

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

OBWIESZCZENIE

O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.857, 953, 954 kpc w zw. z art 1013⁶ kpc zawiadamia, że:

I

w dniu 29 października 2024r. o godz:12:00

w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12

odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

w trybie uproszczonym

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 795 o pow. 0,17 ha niezabudowana położona w miejscowości Świętoniowa gmina Przeworsk objęta księgą wieczystą nr PR1R/00029707/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku stanowiąca własność dłużnika Marej Jędrzejec

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 8.000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: 6.000,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

II

w dniu 29 października 2024r. o godz:12:30

w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12

odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

w trybie uproszczonym

nieruchomości w oznaczonej jako:

działka nr 1305 o powierzchni 0,37 ha położona w Świętoniowej, Gmina Przeworsk objęta księgą wieczystą nr PR1R/00029707/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku stanowiąca własność dłużnika Marek Jędrzejec.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 13.000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: 9.750,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 1.300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości po licytacji zgodnie z przepisami o licytacji uproszczonej następuje niezwłocznie po udzieleniu przybicia. W przedmiotowym postępowaniu, z uwagi na wartość przedmiotu sprzedaży obowiązek ten ograniczony jest do równowartości 1/5 (20%) wylicytowanej kwoty, przy czym pozostałą część należy uiścić najpóźniej w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 i 867² § 2 kpc kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tych przepisach.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

Komornik Sądowy

Marcin Winiarz