

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku

Marcin Winiarz

Kancelaria Komornicza, pl. Mickiewicza 12, Przeworsk, 37-200 Przeworsk

tel. 166487500 / fax. 166487500

Sygnatura: Km 1251/09

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza w Przeworsku podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1251/09** w dniu: **19.04.2024** o godzinie: **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **29, Gniewczyna Tryniecka, 37-203 Gniewczyna Lańcucka**, dla której **Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Rynek 1, Sieniawa, 37-530 Sieniawa) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR2R/00002548/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość podlegająca opisowi jest nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka nr 1040 o pow. 0,1718 ha w rejestrze gruntów oznaczoną jako grunty rolne zabudowane (Br-PsII) 0,1148ha oraz pastwiska trwałe (PsII) 0,0570. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Położona jest na peryferiach wsi w terenach zabudowy zagrodowej i upraw rolnych. Dojazd do działki gminną drogą asfaltową przebiegającą równoległe do drogi wojewódzkiej 835. Ok. 120 m. od działki przebiega koryto rzeki Wisłok. Wjazd na posesję główną stanowi wydzielony w granicach działki wjazd o długości ok. 30m. Stan faktyczny nieruchomości nie odpowiada stanowi prawnemu opisanemu w rejestrze budynków. Niniejszy protokół odzwierciedla stan faktyczny nieruchomości. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze i wiata drewniana. Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym drewnianym parterowy w części podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym przygotowanym do adaptacji. Powierzchnia zabudowy wynosi 92,00 m². Powierzchnię użytkową domu obliczono na 71,00 m². Ściany zewnętrzne wyłożone sidingiem. Przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej. Dach drewniany dwuspadowy kryty blachą stalową trapezową. Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi tarasowe drewniane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa współczesna okleinowana okleiną drewnopodobną. Drzwi wejściowe do budynku drewniane jednoskrzydłowe z naswietlem. Budynek składa się z wiatrołapu, przedpokoju, trzech pokoi, kuchni i łazienki. Na podłogach panele drewnopodobne, w kuchni terakota, w łazience płytki ceramiczne. Na ścianach okładziny z płyt kartonowo gipsowych, w kuchni na części ścian ułożone płytki ceramiczne, w łazience ściany pokryte płytkami ceramicznymi. Wejście na poddasze opuszczaną drabiną umocowaną w suficie w części przedpokoju zamienionej w garderobę (w miejscu wcześniej zamontowanych schodów). Na poddaszu brak podłóg, jedynie ułożone deski. Widoczna konstrukcja więźby dachowej. Widoczne oznaki rozpoczętej adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Powierzchnię użytkową poddasza obliczono na 67,30m², jednakże mając na uwadze obecny stan faktyczny nie można uznać jej za faktyczną powierzchnię użytkową domu. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazu ziemnego. Budynek gospodarczy murowany, wybudowany z cegły silikatowej, nieotynkowany. Datę budowy wskazuje się na rok 1960. Powierzchnia zabudowy wynosi 54,00 m². Dach o konstrukcji dwuspadowej drewnianej, kryty dachówką cementową. W jednym z pomieszczeń zamontowany piecyk grzewczy typu "koza". Do budynku doprowadzona instalacja elektroenergetyczna. Kolejny

budynek gospodarczy (wiata) dobudowany jest do jednej ze ścian budynku poprzedniego. Budynek ma postać wiaty o konstrukcji drewnianej szkieletowej. Datę budowy wskazuje się na rok 2004. Powierzchnia zabudowy wynosi 73,00 m². Posadzka budynku betonowa, dach jednospadowy. Do budynku doprowadzona instalacja elektroenergetyczna. Kolejny budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym o konstrukcji drewnianej ze ścianami z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej, tylna ściana z paneli PCV. Datę budowy wskazuje się na rok 2008. Powierzchnia zabudowy wynosi 71,00 m². Dach budynku o konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty blachą trapezową. W budynku komin z cegły ceramicznej. Posadzka betonowa, ściany wewnętrzne licowane płytami z materiałów odpadowych. Do budynku doprowadzona instalacja elektroenergetyczna.

Suma oszacowania wynosi **171 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **114 000,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 14:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 17 100,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 26.04.2024 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Marcin Winiarz