

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  
**Marcin Winiarz**  
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  
tel./fax: 166 487 500  
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 04.03.2024r.



Sygn.akt **GKm 11/23**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**18 kwietnia 2024 r. o godz.13<sup>30</sup>**

w **sali nr 4** w Sądzie Rejonowym w Przeworsku odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

lokal niemieszkalny nr 1 położony w Przeworsku przy ul. Wojska Polskiego 8, gmina M. Przeworsk objęty Księgą Wieczystą **PR1R/00058226/2** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku wraz z udziałem wielkości 9/10 prawa własności części wspólnych nieruchomości położonej w Przeworsku przy ul. Wojska Polskiego 8 objętej księgą wieczystą nr PR1R/00024115/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku,  
stanowiącą własność dłużnika Katarzyna Tytuła.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1 117 500,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi: 838 125,00 zł**

sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 111.750,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomości oraz dokonać wglądu do protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*