

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku
Marcin Winiarz
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14
tel./fax: 166 487 500
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 24.04.2023r.



Sygn.akt **Km 691/22**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

20 czerwca 2023r. o godz. 10³⁰

w **sali nr 1** w Sądzie Rejonowym w Przeworsku odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr 1924/4 o powierzchni 0,2202 ha zabudowana:

- parterowym niepodpiwniczonym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 323 m² i pow. użytkowej 286,05 m²
 - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 233 m² i pow. użytkowej 189,72 m²
 - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (byłym zsytem wiórów) o pow. zabudowy 31,38 m² i pow. użytkowej 24,24 m²
 - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (bez drzwi i okien) o pow. zabudowy 26,59 m² w stanie zruderyzowanym,
 - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem stróżówki o pow. zabudowy 11 m² i pow. użytkowej 9,36 m²
- położona w Przeworsku przy ul. Niepodległości 57, Gmina Miasto Przeworsk, powiat przeworski, województwo Podkarpackie, objęta księgą wieczystą nr PR1R/00036993/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
stanowiąca własność dłużnika: Zygmunt Bącał

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 532 000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: 399 000,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **rękojmię** w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **53 200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomości oraz dokonać wglądu do protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

K O M O R N I K

Marcin Winiarz