

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  
**Marcin Winiarz**  
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  
tel./fax: 166 487 500  
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 26.04.2023r.



**Sygn.akt Km 436/17**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**20 czerwca 2023r. o godz.11<sup>30</sup>**

w **sali nr 1** w Sądzie Rejonowym w Przeworsku odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr 500/2 o pow. 0,3000 ha położona pod adresem Wolica 78 gm. Gać, powiat przeworski zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolnostojącym, drewnianym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym przygotowanym do rozbudowy i adaptacji, o pow. użytkowej 63,75m<sup>2</sup> oraz uszkodzonym budynkiem gospodarczym w trakcie rozbiórki, objęta księgą wieczystą nr PR1R/00047073/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiąca własność dłużnika Barbara Kuźniar-Widak

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 100 000,00 zł**  
**Cena wywoławcza wynosi: 75 000,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 10 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomości oraz dokonać wglądu w akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w Sądzie Rejonowym Przeworsku.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

K O M O R N I K

Marcin Winiarz